



PROT. 267/15
DEL 07.12.2015

Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

Servizio: Edilizia Provinciale – Ufficio Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo.

Approvazione verbale di urgenza, affidamento e impegno somme.

CIG: ZE01754412 CUP: B44B15000320003

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1338 del 07/12/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con Verbale di Urgenza del 26/11/2015, i tecnici di questo ufficio, a seguito di sopralluogo, hanno riscontrato l'urgenza di eseguire un intervento atto a ripristinare le condizioni standard di igiene e sicurezza, compromesse da copiose infiltrazioni d'acqua meteorica nel tratto di corridoio contrassegnato come via di fuga nei piani di evacuazione presso la passerella di collegamento tra i due corpi di fabbrica dello stabile di Via San Paolo, attraverso il rifacimento del manto di copertura del sovrastante terrazzo;

CHE al fine di verificare le cause dei danni è stata contattata la ditta La Valle Vincenzo, esecutrice di lavori presso il Palazzo degli Uffici, che ha messo a disposizione proprio personale ed attrezzature;

CHE è stata redatta una perizia estimativa dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 18.400,00, di cui € 14.471,25 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 434,13 e di oneri per la manodopera di € 4.341,37, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 3.928,75 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvata in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 38 del 03/12/2015;

CHE con ordine di servizio prot. n. 2855 del 27/11/2015 la ditta La Valle Vincenzo ha accettato di eseguire i lavori in oggetto;

CHE la somma occorrente pari a complessivi € 18.400,00 può essere prelevata dal cap. 2864 quanto ad € 1.733,33 e dal cap. 2866 quanto ad € 16.666,67;

Richiamate:

- la delibera n. 86 del 30/05/2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2014/2016;
- la delibera n. 156 del 12/06/2014, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *" allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al cap. 2864 denominato "Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori" ed al cap. 2866 denominato "Manutenzione straordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature";

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE

Per quanto in premessa,

FRONTEGGIARE la spesa di € 18.400,00, occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prelevandola sui cap. 2864 e 2866;

IMPEGNARE, quindi, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di seguito specificata:

Quanto ad € 1.733,33 sul cap. 2864:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroaggregato	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	03
Cap./Art.	2864	Descrizione	Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori				
SIOPE	1311	CIG	ZE01754412	CUP	B44B15000320003		
Creditore	Da perfezionare dopo l'espletamento della gara Ditta LAVALLE VINCENZO						
Causale	Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 1.733,33				

DI IMPUTARE la spesa di € 1.733,33, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2015		2864		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
FEBBRAIO 2016	€ 1.733,33

Quanto ad € 16.666,67 sul cap. 2866:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroaggregato	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	03
Cap./Art.	2866	Descrizione	Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori				
SIOPE	1311	CIG	ZE01754412	CUP	B44B15000320003		
Creditore	Da perfezionare dopo l'espletamento della gara <i>DITTA LA VALLER VINCENZO</i>						
Causale	<i>Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo.</i>						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 16.666,67				

DI IMPUTARE la spesa di € 16.666,67, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2015		2866		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
FEBBRAIO 2016	€ 16.666,67

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della VI Direzione dell'Ente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 07.12.2015

Il Responsabile del procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al cap. 2864 denominato "Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori" ed al cap. 2866 denominato "Manutenzione straordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature";

DETERMINA

FRONTEGGIARE la spesa di € 18.400,00, occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prelevandola sui cap. 2864 e 2866;

IMPEGNARE, quindi, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, la superiore somma di seguito specificata:

Quanto ad € 1.733,33 sul cap. 2864:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroaggregato	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	03
Cap./Art.	2864	Descrizione	Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori				
SIOPE	1311	CIG	ZE01754412	CUP	B44B15000320003		
Creditore	Da perfezionare dopo l'espletamento della gara DITTA LA VALLA VINCENZO						
Causale	Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 1.733,33				

DI IMPUTARE la spesa di € 1.733,33, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2015		2864		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 1.733,33

Quanto ad € 16.666,67 sul cap. 2866:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroaggregato	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	05	Intervento	03
Cap./Art.	2866	Descrizione	Spese per manutenzione beni immobili ed ascensori				
SIOPE	1311	CIG	ZE01754412	CUP	B44B15000320003		
Creditore	Da perfezionare dopo l'espletamento della gara <i>Atto LA VALDE VINCENTE</i>						
Causale	Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 16.666,67				

DI IMPUTARE la spesa di € 16.666,67, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2015		2866		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 16.666,67

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della VI Direzione dell'Ente;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

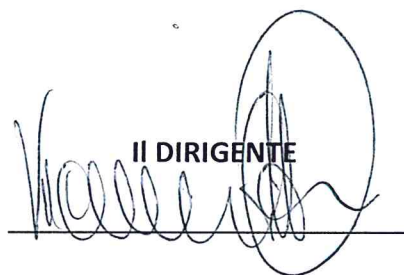
DARE ATTO che il presente provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali e gravi all'Ente;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente.

Allegati:

1. *Perizia estimativa.*

li 07.12.2015

II DIRIGENTE


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 07.12.2015

II DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 18.600,00 imputata al cap 286-286 impegno n. 1030-1031

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Messina 11/12/15 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli


VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio

Ing. Carmelo Battaglia



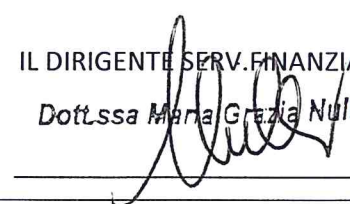
IL DIRIGENTE

arch. Vincenzo Gitto



IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Grazia Nulli





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761275-737 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - edilizia2@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PROGETTO

Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio
di Via San Paolo.

PERIZIA ESTIMATIVA

		Data	Revisione
		26 NOV. 2015	
I PROGETTISTI: ARCH. Geom. Antonino De Luca		PARERE n. 38 del 03 DIC. 2015 Visto: Si approva ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 Luglio 2011, n. 12	
 V. DIRIGENTE ARCH. VINCENZO VITO		IL RUP: Ing. Carmelo Battaglia 	

		Data	Revisione
I PROGETTISTI: Geom. Antonino De Luca		PARERE n. _____ del _____ Visto: Si approva ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 Luglio 2011, n. 12	
		IL RUP: Ing. Carmelo Battaglia	



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

Manutenzione Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761275-737 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data 26/11/2015, con nota n. 2468, la Dott.ssa Finocchiaro comunicava che in prossimità della passerella di collegamento, al primo piano, tra i due corpi di fabbrica dello stabile ex I.A.I. di Via San Paolo, si erano verificate copiose infiltrazioni d'acqua dal sovrastante lastrico solare, causando pericolo per l'incolumità del personale di servizio in quell'area, essendo quel tratto di "corridoio" contrassegnato come via di fuga nei piani di evacuazione.

Occorre precisare che, in data 17 Novembre, questo Ufficio aveva già effettuato un intervento per l'eliminazione dell'intonaco pericolante del soffitto con l'ausilio del personale della squadra di manutenzione ma, non essendo possibile accedere al terrazzo, non si era potuto procedere alla verifica delle condizioni del manto di impermeabilizzazione.

Nella stessa giornata, il sottoscritto Geom. Antonino De Luca, ha effettuato sopralluogo presso i locali interessati dall'infiltrazione, notando, nella parte sottostante, evidenti pozzanghere e calcinacci, ed ha disposto, con nota prot. n. 2476, l'interdizione al transito nelle more dell'esecuzione dei lavori; ha quindi contattato la Ditta La Valle Vincenzo, esecutrice di lavori presso il Palazzo degli Uffici, la quale ha messo a disposizione personale ed attrezzatura per verificare le cause dei danni evidenziati, fornendo altresì la possibilità di accedere al terrazzo per verificarne le condizioni (vedi foto allegate).

STATO DEI LUOGHI

L'area di intervento si trova al piano primo dello stabile di Via San Paolo, più precisamente alla quota della passerella di collegamento tra i due corpi di fabbrica: la scala principale di accesso agli uffici del provveditorato e l'ufficio "politiche scolastiche".

Attualmente è stato eliminato il pericolo del crollo dell'intonaco del soffitto mediante la battitura e rimozione dello stesso, tuttavia, con l'ultima pioggia ed il vento, si sono intensificate le infiltrazioni in più zone.

Il lastrico solare è costituito da impermeabilizzazione con guaina prefabbricata; non è

presente alcuna pavimentazione di protezione.

Il suddetto manto risulta essere divelto e bucato in più punti, il che favorisce l'infiltrazione d'acqua nei sottostanti uffici; i canali di gronda in cemento armato non sono sufficientemente protetti.

DANNI

Le infiltrazioni hanno causato diverse zone di umidità e distacco parziale di intonaci.

CONSIDERAZIONI

Negli anni, sul lastrico solare sono stati effettuati parecchi interventi tampone, con rappezzi di guaina, applicazione di gomma liquida ecc.

Appare oggi opportuno intervenire in modo definitivo, applicando sul manto esistente attraverso un'impermeabilizzazione prefabbricata autoprotetta con scaglie di ardesia, il rifacimento degli imbocchi degli scarichi dei pluviali, e l'applicazione di gomma liquida sui canali di gronda in cemento armato.

Seguirà Perizia estimativa.

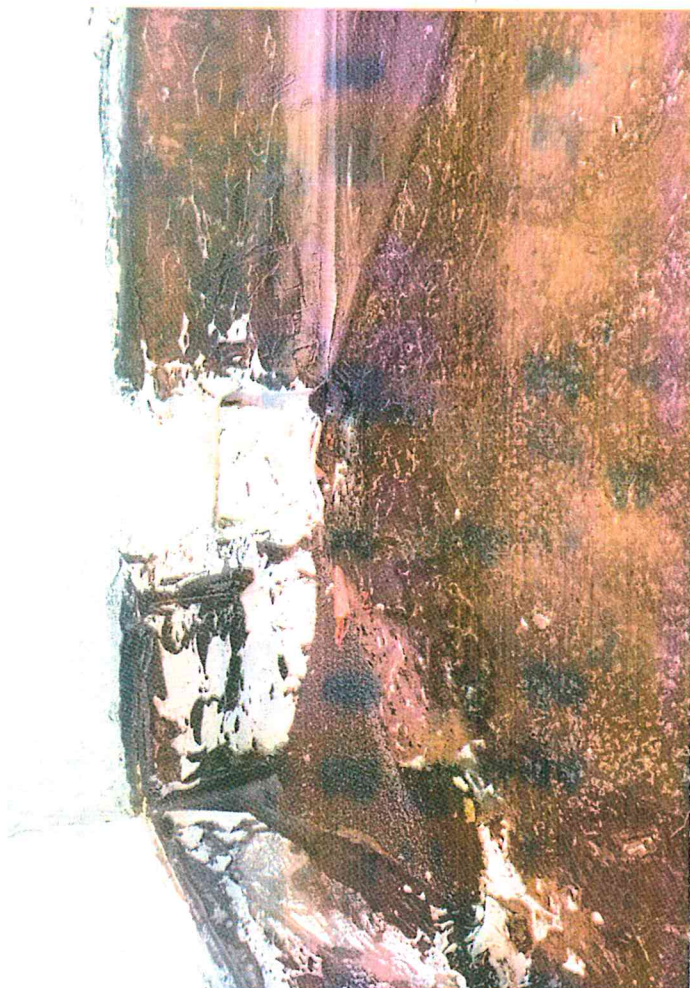
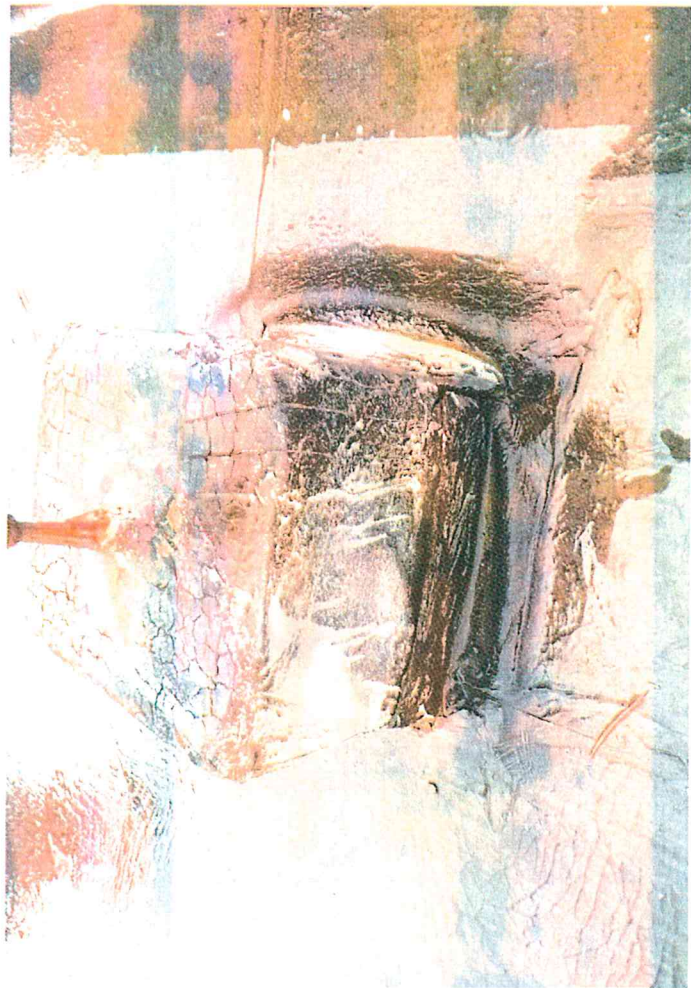
- Si allega documentazione fotografica.

Messina, li 26/11/2015

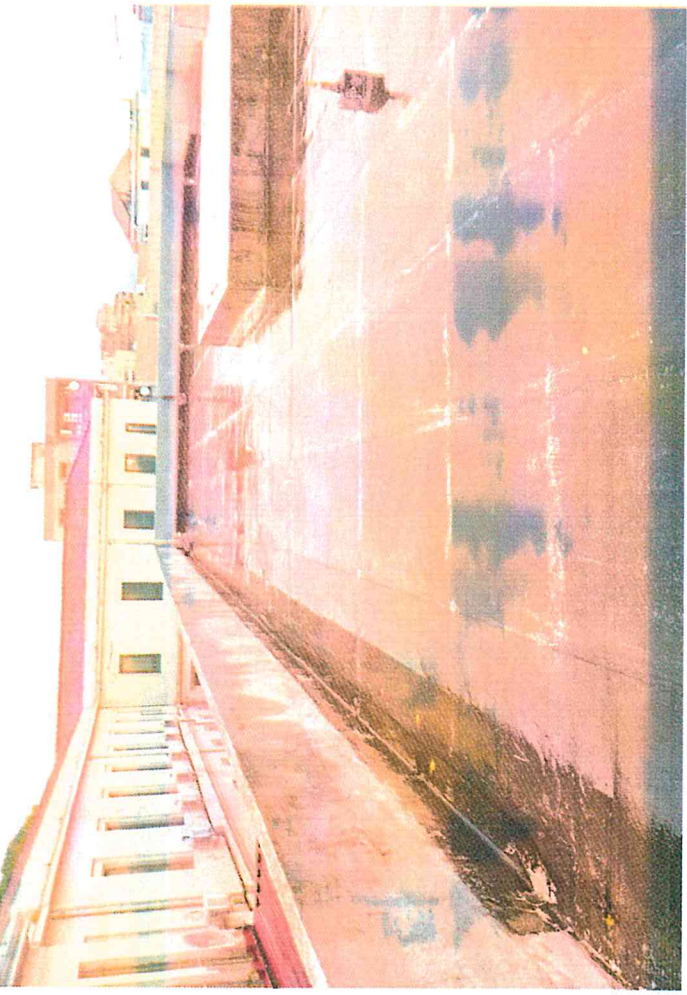
Il Tecnico

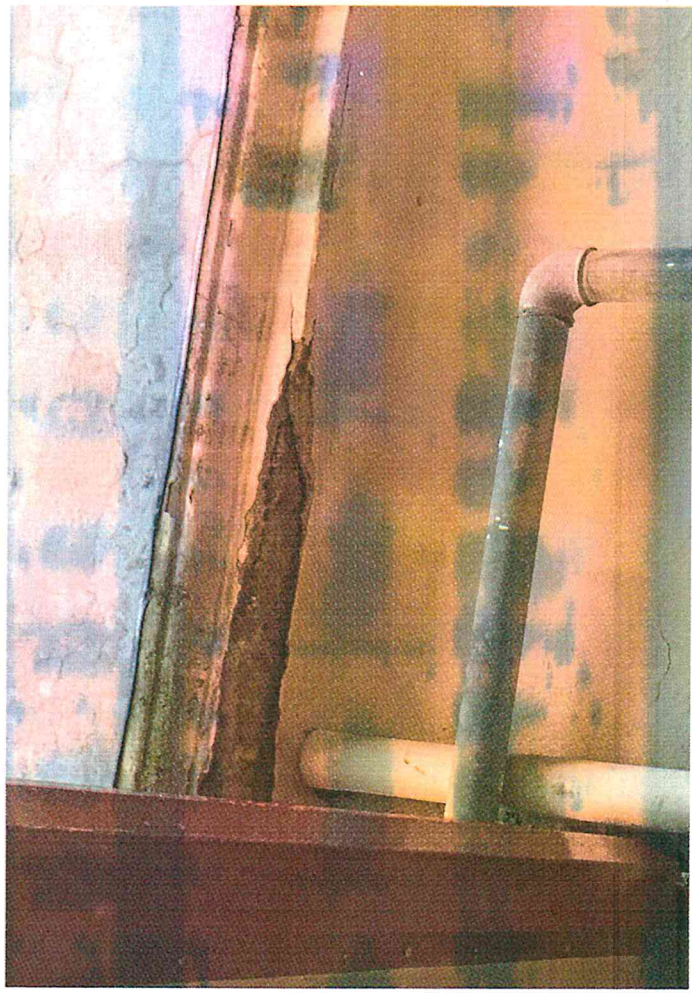
ARCH. MATTEO VENUTO

Geom. Antonino De Luca



h. Schep





EDIFICIO VIA SAN PAOLO EX IAI

terrazzo sovrastante Uff. politiche scolastiche

PASSELLA C. ALLEGATO

28,83

GRONDAIA IN CEMENTO ARMATO

27,74

QUOTA 0.00

5

QUOTA 0.50

7

11,5

12,38

TERRAZZO DA IMPERMEABILIZZARE

12,57

Handwritten signature

Città Metropolitana di Messina
VI DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali

pag. 1

PERIZIA ESTIMATIVA

OGGETTO: Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo

pag. 1

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

Data, 27/11/2015

IL TECNICO

Geom. Antonino De Luca

ARCA MATERIA VENTIO

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 12.01.04	Fornitura e posa in opera di strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di 3 mm, con armatura in feltro di vetro, posta a qualsiasi altezza o pro ... altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte rappezzi di livellamento a corpo					50,00		
	SOMMANO al m ²					50,00	11,70	585,00
2 12.01.06	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inf ... liezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. terrazzo di copertura compreso 20 cm di risvolti *(lung.=27,74+0,40)*(larg.=11,50+0,40) tratto a quota superiore	2,00	28,14 7,00	11,900 5,000	0,500 0,500	334,87 7,00 2,50		
	SOMMANO al m ²					344,37	20,30	6'990,71
3 12.01.18	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano monocomponente di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirant ... te applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. su canali di gronda in cemento armato		12,38 28,83 12,15	0,350 0,350 0,350		50,00 4,33 10,09 4,25	11,70	6'990,71
	passerella	2,00	4,50	0,500		4,50		
2 12.01.06	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inf ... liezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m ²					23,17	24,10	558,40
4 23.01.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di colle ... nto risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:- per ogni m ³ e per tutta la durata dei lavori per raggiungimento quota terrazzo		28,14 7,00	11,900 5,000	0,500 0,500	334,87 7,00 2,50		
	SOMMANO al m ³	2,00	1,000	6,000		12,00	14,90	178,80
3 52.01.18 21.01.10	Fornitura e posa in opera di parapetti Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. parapetti terrazzo, cornicione e prospetto se ne prevede		12,38 28,83 12,15	0,350 0,350 0,350		120,00 10,09 4,25		
	SOMMANO al m ²					120,00	3,47	416,40
	passerella	2,00	4,50	0,500		4,50		
6 21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore se ne prevede il 20% della parte picchettata *(par.ug.=120*0,20)	24,00				24,00		
	SOMMANO					24,00	103,90	2'493,60
4 23.01.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di colle ... nto risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:- per ogni m ³ e per tutta la durata dei lavori per raggiungimento quota terrazzo		28,14 7,00	11,900 5,000	0,500 0,500	334,87 7,00 2,50		
	SOMMANO al m ³	2,00	1,000	6,000		12,00	14,90	178,80
7	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a							
	A RIPORTARE							11'222,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'222,91
09.01.01	2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafto, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. intonaco soffitto sbarco passerella		4,00	0,800		3,20		
	SOMMANO al m²					3,20	20,10	64,32
8 09.01.05	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in op ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. come da quantità intonaci					3,20		
	SOMMANO al m²					3,20	17,60	56,32
9 MERCEDE OPERAI	Operaio Specializzato Per eliminazione materiali di risulta presenti sul terrazzo					10,00		
09.01.01	2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafto, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Operaio Comune					10,00	32,83	328,30
10 MERCEDE OPERAI	Per eliminazione materiali di risulta presenti sul terrazzo					10,00		
	SOMMANO h					10,00	27,68	276,80
11 11.02.02	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte parapetto interno lastrico solare	2,00	28,83 12,38 1,15			1,000 1,000 1,000	57,66 12,38 1,15	
	SOMMANO al m²					71,19	10,40	740,38
12 MERCEDE OPERAI	Operaio Specializzato Per eliminazione materiali di risulta presenti sul terrazzo					10,00		
15.04.11.02	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... luviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata da applicare su parapetto		28,83 12,15 12,38			28,83 12,15 12,38		
	SOMMANO al m					53,36	33,40	1'782,22
1 1.02.02	Tinteggiatura per esterni con pittura acril-silossanica a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte parapetto interno lastrico solare		28,83 12,38 1,15			1,000 1,000 1,000	57,66 12,38 1,15	
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'471,25
	TOTALE euro							14'471,25
	Data, 27/11/2015							
	Il Tecnico Geom. Antonino De Luca							
15.04.11.02	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... luviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata da applicare su parapetto		28,83 12,15 12,38			28,83 12,15 12,38		
	A RIPORTARE							

QUADRO ECONOMICO

Lavori urgenti per il rifacimento del manto di copertura presso edificio di Via San Paolo

A - Per lavori a base d'asta

A1 - comprensivo di onere sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 434,13

€ 14 471,25

A2 - comprensivo di onere monodopera non soggetto a ribasso pari ad € 4341,37

Sommano oneri non soggetti a ribasso

€ 4 775,50

importo ribassabile

€ 9 695,75

B - Somme a disposizione

B1 - IVA ed eventuali altre imposte

22% € 3 183,68

B2 - Spese Tecniche

2% € 289,43

B3 - imprevisti ed arrotondamento

€ 455,65

somme a disposizione

€ 3 928,75

€ 3 928,75

importo complessivo

€ 18 400,00

I PROGETTISTI

Geom. Antonino De Luca

Arch. MATEO VENUTO

